

De btw-verhoging in praktijk

Het algemene btw-tarief gaat per 1 oktober 2012 omhoog van 19% naar 21%. Het lage btw-tarief blijft 6%. Zo'n verhoging blijkt toch in bepaalde gevallen lastiger uit te pakken dan op het eerste gezicht lijkt. Daarom een kort overzicht, zodat u zich op tijd kunt voorbereiden.

Tip

Zorg ervoor dat uw administratieve systemen, prijslijsten en dergelijke op tijd zijn aangepast.

Goederen en diensten

Welk btw-tarief u moet toepassen (19% of 21%), hangt af van het moment waarop u goederen levert of diensten verricht. Dat geldt ook als uw klant al vooruitbetaald heeft.

Concreet betekent de btw-verhoging het volgende:

- U brengt 21% btw in rekening als u goederen levert of diensten verricht op of na 1 oktober 2012.
- U brengt 19% btw in rekening als u goederen levert of diensten verricht vóór 1 oktober 2012. Ook als u pas na deze datum factureert.
- Heeft uw klant al gedeeltelijk vooruitbetaald voor goederen of diensten die u levert na 30 september 2012, dan geldt over de hele prijs het nieuwe btw-tarief van 21%. De levering vindt immers plaats op of na 1 oktober. U heeft over de vooruitbetaling al 19% btw afgedragen. Het verschil tussen 21% en 19% bent u dan nog verschuldigd.

Tip

Om te voorkomen dat u aanvullende facturen moet uitreiken voor het verschil tussen 19% en 21% btw, mag u voor prestaties die u verricht vanaf 1 oktober 2012 al vóór die datum btw factureren naar het tarief van 21%. U geeft deze omzet aan in rubriek 1c (overige tarieven behalve 0%) op de aangifte omzetbelasting.

Doorlopende prestaties

Voor doorlopende prestaties (zoals het verlenen van licenties of bij abonnementen) die zijn aangevangen vóór 1 oktober 2012 en doorlopen na 30 september 2012, geldt het nieuwe tarief van 21% alleen voor het deel van de prestatie dat plaatsvindt na 30 september 2012.

Als een ondernemer begin 2013 een "jaarfactuur" uitreikt voor 2013, dan mag hij om administratieve redenen ervoor kiezen de extra btw over het vierde kwartaal 2012 op deze factuur in rekening brengen. De ondernemer moet de extra verschuldigde btw echter wel voldoen in het tijdvak oktober 2012.

Tip

Krijgt u een auto geleverd, zorg er dan voor dat het kenteken voor 1 oktober 2012 wordt afgegeven. Vanaf die datum is de levering namelijk belast tegen 21%.

Onroerende zaken en verbouwingen

Voor de levering van onroerende zaken waarbij de vergoeding in termijnen vervalt, is er speciaal overgangsrecht. Het nieuwe btw-tarief van 21% geldt niet voor de volledige prijs, maar alleen voor de termijnen die vervallen ná 30 september 2012. Dit geldt ook voor apart overeengekomen verbouwingen, zoals het aanbouwen van een serre, waarbij de vergoeding vervalt in termijnen naarmate de verbouwing vordert. De overgangsregeling geldt echter niet voor diensten die bestaan uit het verrichten van onderhoud- of herstelwerkzaamheden.

Speciale overgangsregeling voor nieuwbouwwoningen

Bij koop- en aannemingsovereenkomsten voor nieuwbouwwoningen gesloten vóór 28 april 2012, waarbij de vergoeding in termijnen wordt betaald, blijven alle termijnen die vervallen vóór 1 oktober 2013 onder het 19%-tarief vallen. Alle termijnen die vervallen na die datum vallen onder het 21%-tarief.

Tot slot

In deze nieuwsbrief hebben we geprobeerd om de meest voorkomende bijzondere gevallen te behandelen. Maar deze materie is zeer complex, reden waarom de Belastingdienst een speciale brochure hieraan gewijd heeft met nog meer uitzonderingsgevallen en toelichtingen. Deze brochure kunt u vinden op

<http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/fin/documenten-en-publicaties/brochures/2012/08/06/vragen-en-antwoorden-over-de-btw-verhoging-van-19-naar-21-per-1-oktober-2012.html>

Mocht u na het lezen van deze nieuwsbrief of van de brochure nog vragen hebben, aarzelt u dan niet contact op te nemen met één van onze fiscalisten.

Disclaimer

Bij het vervaardigen van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorgvuldigheid betracht. Desondanks bestaat altijd de mogelijkheid dat bepaalde informatie na verloop van tijd achterhaald is of niet meer (geheel) juist of volledig is. De Kok accountants en adviseurs is dan ook niet aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie zoals deze in deze nieuwsbrief is opgenomen. Op grond van de in deze nieuwsbrief opgenomen informatie dienen derhalve geen acties te worden ondernomen zonder voorafgaand deskundig advies.

© De Kok accountants en adviseurs 2012